

COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 DEL 17/12/2015



OGGETTO: APPROVAZIONE COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIALE RIMEBRANZE 24 ROSATE A FAVORE DEL CORPO BANDISTICO DI ROSATE ANNI 2015-2035.

Il giorno **17/12/2015** alle ore **19:05** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/05/2004;

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 32 del 05/04/2005 con la quale si assegnava in comodato gratuito, al Corpo Bandistico di Rosate, con sede a Rosate in viale Rimembranze,6 C. F. 90000050154, n.1 locale di proprietà comunale sito al 1° piano dell'immobile di Viale Rimembranze, 24 (ex sede uffici vigilanza), Foglio 11 mappale 477 parte, da adibire a sala prove dell'Associazione, per la durata di 3 anni a decorrere dal 27 aprile 2005;

- la deliberazione G.C. n. 43 del 11/04/2006, con la quale si modificava l'art. 3 - del contratto di comodato di cui trattasi, prevedendo l'estensione della durata del comodato d'uso gratuito da tre a dieci anni, decorrenti dalla data della sottoscrizione (27/04/2005) e quindi fino al 26.4.2015, rinnovabili alla scadenza a seguito di richiesta scritta dell'Associazione (scrittura privata n.2/2006 registrata presso Ufficio delle Entrate di Abbiategrasso il 8.6.2006 al n. 567);

- le deliberazioni G.C. n. 76 del 12/5/2011 e G.C. n. 16 del 23.2.2012 con le quale si modificava il contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Rosate e il Corpo Bandistico di Rosate per la concessione di ulteriori locali siti presso l'immobile di Viale Rimembranze,24, ristrutturati e resi più funzionali a spese in gran parte a carico dell'associazione;

Vista la richiesta prot. n. 4465 del 10.6.2014 del Corpo Bandistico di Rosate di rinnovo del contratto di comodato d'uso per garantire la continuità dell'attività dell'associazione che, oltre ad organizzare specifiche iniziative finalizzate a favorire l'istruzione e l'educazione musicale dei giovani rosatesi (con corsi a costi sociali, irrisori), nel corso dell'anno programma ed attua interventi musicali di intrattenimento, rassegne concertistiche gratuite e garantisce sempre, come tradizione, senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, la propria presenza in occasione delle solennità civili e religiose, delle feste nazionali, di cerimonie e cortei organizzati in forma ufficiale;

Precisato che, qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente , se esistenti;

Constatato che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sez. regionale di controlli per il Veneto; deliberazione 349/2011 PAR della Corte dei Conti, Sez. regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui: *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

Visto l'art. 118 c.4 della Costituzione Italiana ai sensi del quale *"Stato, Regioni, Città Metropolitane, province e Comuni favoriscono l'autonomia iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale sulla base del principio di sussidiarietà"*;

Visto l'art. 32 della L. n. 383/2000 che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Vista la deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti, sez. controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

Atteso che il Corpo Bandistico di Rosate svolge senza fini di lucro una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo varie attività di carattere ricreativo e di aggregazione sul territorio (sfilata carnevale, concerti, manifestazioni istituzionali, ecc.) come sopra descritto;

Dato atto che l'Associazione assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali e di un rimborso spese annuo forfettario di € 600,00 per il 2016, per pagamento delle utenze acqua, luce e gas dell'edificio (contatore unico utenze per primo piano, scala e atrio, illuminazione esterna del cortile e del portone consultorio) in relazione ai giorni di utilizzo degli spazi (3/4 pomeriggi la settimana dalle ore 16.00 alle ore 19.00 da ottobre a giugno e n. 1 prova serale a settimana dalle ore 21.00 alle ore 23.00); ogni anno, a fine ottobre, verrà ricalcolata la quota forfettaria di rimborso spese sulla base dei costi complessivi delle utenze;

Considerato che l'Associazione non avrà l'uso esclusivo dei locali e che l'Amministrazione Comunale si riserva di concedere gli spazi ad altre Associazioni del territorio operanti in campo culturale e musicale, compatibilmente alle esigenze del Corpo Bandistico;

Viste le relazioni sottoscritte dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e dall'Ufficio Tecnico comunale, conservate agli atti;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione Corpo Bandistico di Rosate, qui allegato al presente atto e costituito da n. 8 articoli, oltre le premesse;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili, rispettivamente, del settore Servizi alla Persona e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso al Corpo Bandistico di Rosate i locali siti al primo piano dell'immobile di Viale Rimembranze,24, di proprietà comunale, da adibirsi alle attività proprie dell'Associazione, meglio identificati nella planimetria allegata, per anni 20 da dicembre 2015 fino al 31.12.2035;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso qui allegato quale parte integrante e sostanziale dell'atto;
3. di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi alla Persona alla sottoscrizione dell'atto;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del D.lgs 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

tra

Il Comune di Rosate C.F. 82000610152, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto 2 ,
rappresentato dal Responsabile del Settore n. 3 Area Servizi alla Persona dr.ssa Annalisa
Fiori, ai sensi del decreto sindacale n. 8/2015- in seguito denominato "COMODANTE".

e

Il Corpo Bandistico di Rosate, con sede legale a Rosate in via _____ C.F.
90000050154 rappresentato dal presidente sig. Claudio Costa residente a Rosate in via
_____ nato a _____ C.F.
_____ (COMODATARIO);

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____,

si conviene e si stipula quanto segue

1. Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario una porzione d'immobile di sua proprietà sito in Rosate, viale Rimembranze n. 24 (piano primo) così come identificato nell'allegata planimetria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1803 c.c. Detta concessione avviene a titolo esclusivo, salvo le parti comuni, perchè se ne serva per l'uso consentito per destinazione;
2. Detta porzione d'immobile sarà destinata, da parte del Comodatario, quale sala prove del Corpo Bandistico di Rosate, luogo di formazione degli allievi e svolgimento dell'attività sociale. Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale. Al Comodatario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente i locali ad abitazione. L'Associazione non avrà l'uso esclusivo dei locali e l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di concedere gli spazi ad altre Associazioni del territorio operanti in campo culturale e musicale, compatibilmente con le esigenze del Corpo bandistico;
3. Il Comodatario dichiara di aver visitato i locali oggetto della presente convenzione e di accettarli con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trovano, dichiara comunque di non aver rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi;
4. Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa. Il Comodatario è costituito custode dell'immobile;
5. Il presente contratto ha durata di anni 20 con decorrenza dicembre 2015 fino al 31.12.2035 rinnovabili alla scadenza a seguito di richiesta scritta da parte del Comodatario.

6. Il Comodatario, direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati e di quelli derivati da abuso o trascuratezza dell'uso dei locali, si obbliga, altresì, a restituire il locale concesso alla scadenza del contratto in buono stato manutentivo, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso e le modifiche autorizzate;
7. Le spese per conservazione e pulizia dei locali sono a totale carico del Comodatario. Per le spese relative al consumo di luce, acqua, riscaldamento il Comodatario versa al Comodante un rimborso spese annuo per il 2016 di € 600,00, in relazione ai giorni di utilizzo degli spazi (di norma 3/4 pomeriggi la settimana dalle ore 16.00 alle ore 19.00 da ottobre a giugno e n. 1 prova serale a settimana dalle ore 21.00 alle ore 23.00);
Ogni anno, successivo al 2016, a fine ottobre, verrà ricalcolata la quota forfettaria di rimborso spese sulla base dei costi complessivi delle utenze.
8. Le spese di ordinaria manutenzione dei locali utilizzati sono a poste a carico del Comodatario, mentre le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del Comune. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto

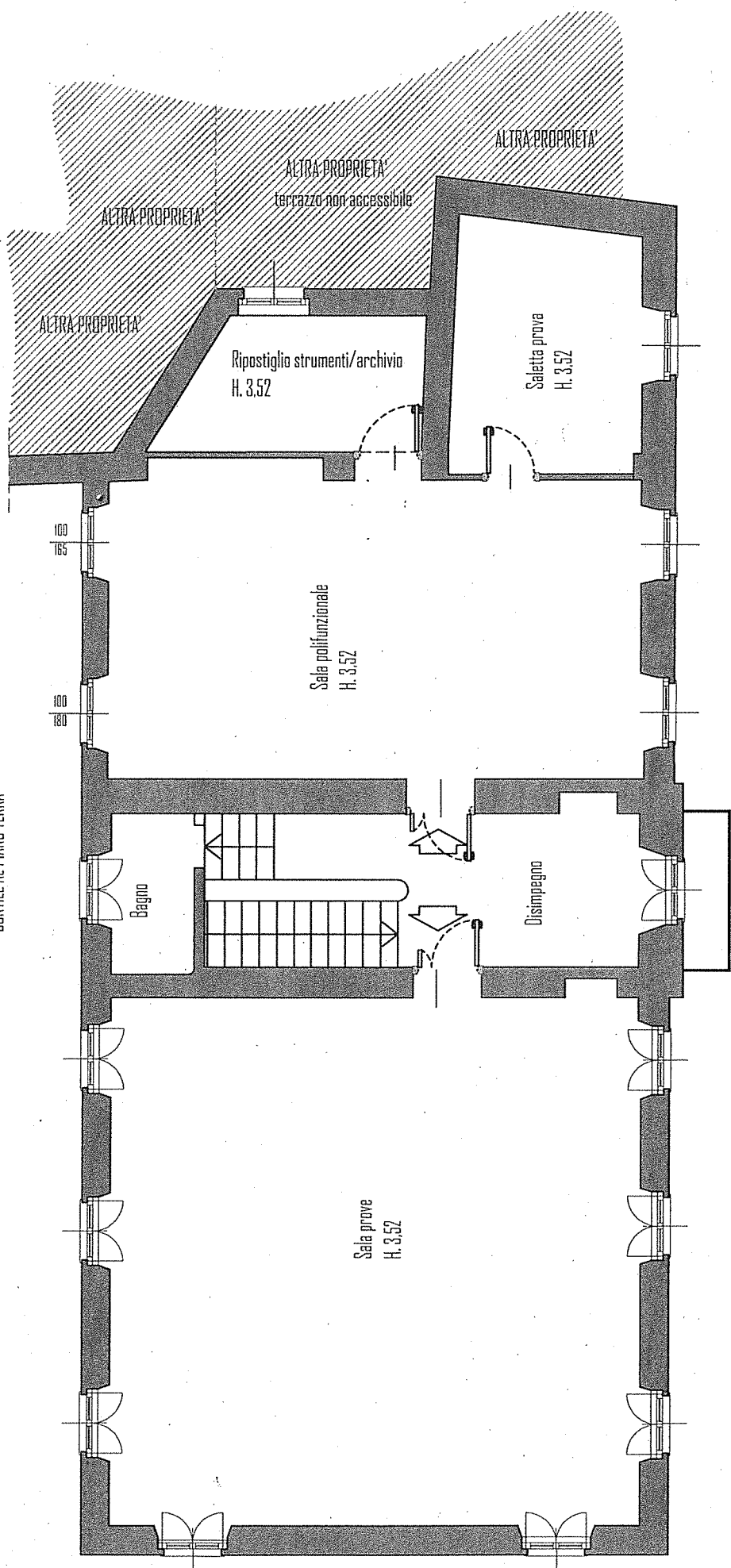
Rosate, li _____

Il Resp. del Settore
Annalisa Fiori

Il Presidente del Corpo Bandistico
Claudio Costa

CORTILE COMUNE

CORTILE AL PIANO TERRA



Locali comunali via delle Rimembranze

scala 1:100

VIALE RIMEMBRANZE

PIANO PRIMO

PASSAGGIO AL PIANO TERRA

Allegato delibera C.C./G.M. n. 113 del 17/12/2015



Comune di Rosate (MI)
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE G.C. N° 113 DEL 17/12/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIALE RIMEBRANZE 24 ROSATE A FAVORE DEL CORPO BANDISTICO DI ROSATE ANNI 2015-2035.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 17/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 17/12/2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to dr.ssa Giulia Mangiagalli

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

Il revisore del conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 13/01/2016 al 28/01/2016

Rosate, 13/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 13/01/2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice